

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
Dalam Rangka Memenuhi Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1 tentang
Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu

**INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI
PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM
PT LAUTAN LUAS TBK ("PERSEROAN")**



PT LAUTAN LUAS Tbk

Bidang Usaha:

Distribusi bahan kimia dasar dan khusus dan melakukan kegiatan manufaktur bahan kimia dasar dan khusus serta penyediaan jasa penunjang kegiatan usaha utama Perseroan melalui Entitas Anak.

Kantor Pusat:

Graha Indramas
Jl.AIP II K.S. Tubun Raya No.77
Jakarta 11410, Indonesia
Telepon: (021) 8066 0777

Website: www.lautan-luas.com
Email: info@lautan-luas.com

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN DAN KEYAKINAN MEREKA TIDAK ADA FAKTA DAN INFORMASI-INFORMASI PENTING MATERIAL YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi diterbitkan di Jakarta pada tanggal 3 Agustus 2020



Indrawan Masrin
Presiden Direktur

DEFINISI

ID&R	:	Kantor Jasa Penilai Publik Ihot Dollar & Raymond, penilai Independen yang terdaftar di OJK yang memberikan pendapat kewajaran atas Transaksi (sebagaimana didefinisikan di bawah ini).
OJK	:	Otoritas Jasa Keuangan, yang secara efektif telah mengambil alih fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor pasar modal dari Bapepam dan LK sejak tanggal 31 Desember 2012 berdasarkan ketentuan dari Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan.
Pemegang Saham Perseroan	:	Para pemegang saham Perseroan yang namanya terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek, yakni PT Datindo Entrycom.
Peraturan No. IX.E.1	:	Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-412/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu.
Perseroan	:	PT Lautan Luas Tbk, suatu perseroan terbatas terbuka yang didirikan berdasarkan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia serta berkedudukan di Jakarta Barat.
RLP	:	PT Roha Lautan Pewarna, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia serta berkedudukan di Kabupaten Bekasi.
Transaksi	:	Transaksi sebagaimana didefinisikan pada paragraf 2 bagian Pendahuluan Keterbukaan Informasi ini.
Transaksi Afiliasi	:	Transaksi yang dilakukan oleh Perusahaan atau Perusahaan Terkendali dengan Afiliasi dari Perusahaan atau Afiliasi dari anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, atau pemegang saham utama Perusahaan sebagaimana dimaksud dalam Angka 1 huruf d Peraturan No. IX.E.1.
UUPT	:	Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

I. PENDAHULUAN

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka pemenuhan kewajiban Perseroan untuk mengumumkan keterbukaan informasi atas Transaksi Afiliasi yang telah dilakukan oleh Perseroan sehubungan dengan penurunan modal ditempatkan dan disetor RLP dengan jalan penarikan dan/atau penghapusan 1.080 Saham Seri B yang dimiliki oleh Perseroan (selanjutnya disebut "Transaksi").

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku, khususnya ketentuan Peraturan No. IX.E.1, Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan Keterbukaan Informasi dengan maksud untuk memberikan penjelasan, pertimbangan serta alasan dilakukannya Transaksi sebagai bagian dari pemenuhan ketentuan Peraturan No. IX.E.1.

II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI

A. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI

1. Alasan dan Latar Belakang

Alasan dan latar belakang Transaksi adalah divestasi atas kepemilikan saham Perseroan di RLP yang dinilai kurang memiliki sinergi dengan bisnis inti Perseroan, dimana kurang adanya perkembangan dalam bisnis yang dijalankan.

2. Tujuan dan Manfaat Pelaksanaan Transaksi

Tujuan dan manfaat utama dari adanya Rencana Transaksi tersebut adalah agar Perseroan dapat lebih fokus kepada bisnis inti (core business) yang sedang dijalanannya.

3. Ringkasan Transaksi

Berikut dibawah ini adalah ringkasan transaksi berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Para Pemegang Saham di Luar Rapat PT Roha Lautan Pewarna No. 04 tanggal 29 Juli 2020 yang dibuat di hadapan Kurniawati Tjandra, S.H. M.Kn., Notaris di Kabupaten Badung ("Akta 04/2020") sebagai berikut:

No.	Perihal	Keterangan
1.	Nama Pihak	a. Perseroan (selaku pemegang dan pemilik 1.080 Saham Seri B dalam RLP) b. RLP (dimana Perseroan memiliki saham sebanyak 30% di dalam RLP)
2.	Objek Transaksi	Penurunan modal ditempatkan dan disetor RLP dengan jalan penarikan dan/atau penghapusan 1.080 Saham Seri B yang dimiliki oleh Perseroan, dimana RLP akan memberikan pembayaran sebesar Rp.28.750.000.000,- atas penarikan dan/atau penghapusan 1.080 Saham Seri B tersebut, sehingga setelah Transaksi dilaksanakan, Perseroan tidak lagi memiliki saham dalam RLP.

3.	Nilai Transaksi	Total nilai transaksi sebesar Rp.28.750.000.000,-
4.	Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi tersebut, dibandingkan dengan apabila dilakukan Transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan Pihak terafiliasi	<p>a. Perseroan melakukan divestasi atas kepemilikan sahamnya di RLP karena dinilai kurang memiliki sinergi dengan bisnis inti Perseroan dimana kurang adanya perkembangan dalam bisnis yang dijalankan.</p> <p>b. Perseroan dapat lebih fokus kepada bisnis inti (core business) yang sedang dijelankannya.</p>

4. Keterangan Mengenai Perseroan, dan RLP

a. Perseroan

i. Riwayat Singkat

Perseroan pertama kali didirikan dengan nama Perusahaan Andil Maskapai Dagang dan Industri Lim Teck Lee (Indonesia) berdasarkan Akta No.75 tanggal 18 Januari 1951 dibuat oleh Notaris Raden Mas Soerojo. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dengan Surat Keputusan No.J.A8/13/9 tanggal 13 Juli 1951 dan diumumkan dalam Berita Negara No.16 tanggal 22 Februari 1952, Tambahan No.212. Nama Perseroan kemudian diubah menjadi PT Lautan Luas berdasarkan Akta No. 90, tanggal 29 Desember 1964, yang dibuat oleh wakil notaris Loe Sioe Hoa Nio di Jakarta, yang telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dengan Surat Keputusan No.J.A.5/24/20 tanggal 20 April 1965 dan diumumkan dalam Berita Negara No.76 tanggal 21 September 1965, Tambahan No.204.

Perseroan telah melaksanakan Penawaran Umum Perdana Saham berdasarkan Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham No.S-1346/PM/1997 tanggal 18 Juni 1997 dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal.

Sejak pendirian, Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali pengubahan, anggaran dasar terakhir adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Berita Acara Rapat PT Lautan Luas Tbk No.94 tertanggal 16 Mei 2019, dibuat oleh Hannywati Gunawan, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-0031257.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 17 Juni 2019 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0093356.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 17 Juni 2019 (“**Akta 94/2019**”)

ii. Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana termaktub dalam Akta No. 94/2019, maksud dan tujuan Perseroan ialah:

- a. Kode 46: perdagangan besar, bukan mobil, dan sepeda motor
- Kode 462: perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup

- b. Kode 4620: perdagangan besar hasil pertanian dan hewan hidup
Kode 46: perdagangan besar, bukan mobil, dan sepeda motor
Kode 463: perdagangan besar makanan, minuman dan tembakau
- c. Kode 4631: perdagangan besar bahan makanan dan minuman hasil pertanian
Kode 46: perdagangan besar, bukan mobil, dan sepeda motor
Kode 464: perdagangan besar barang keperluan rumah tangga
- d. Kode 4649: perdagangan besar barang keperluan rumah tangga lainnya
Kode 46: perdagangan besar, bukan mobil, dan sepeda motor
Kode 465: perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapannya
- e. Kode 4659: perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapannya
Kode 46: perdagangan besar, bukan mobil, dan sepeda motor
Kode 466: perdagangan besar khusus lainnya
- f. Kode 4662: perdagangan besar logam dan bijih logam
Kode 46: perdagangan besar, bukan mobil, dan sepeda motor
Kode 466: perdagangan besar khusus lainnya
- g. Kode 4663: perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan
Kode 46: perdagangan besar, bukan mobil, dan sepeda motor
Kode 466: perdagangan besar khusus lainnya
- h. Kode 4669: perdagangan besar produk lainnya termasuk barang sisa dan potongan ytdl
Kode 68: Real Estat
Kode 681: Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa dan Kawasan Wisata
- i. Kode 6811: Real Estat yang Dimiliki Sendiri atau Disewa
Kode 52: pergudangan dan aktivitas penunjang angkutan
Kode 521: pergudangan dan penyimpanan

Kode 5210: pergudangan dan penyimpanan

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melakukan kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang sebagai berikut:

- a. Kegiatan Usaha Utama:
 - 1. Kode 46209 : Perdagangan Besar Hasil Pertanian Dan Hewan Hidup Lainnya;
mencakup usaha perdagangan besar -hasil pertanian dan hewan hidup lainnya yang belum diklasifikasikan di tempat lain. Termasuk dalam kelompok ini perdagangan besar bahan, sampah, sisaan pertanian dan hasil ikutan yang digunakan untuk makanan hewan, serta tanaman dan bibit tanaman lainnya yang belum disebutkan di atas;

2. Kode 46315: Perdagangan Besar Minyak Dan Lemak Nabati mencakup usaha perdagangan besar -minyak dan lemak nabati, termasuk margarin;
3. Kode 46319 : Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil Pertanian Lainnya
mencakup usaha perdagangan besar makanan, minuman dan hasil pertanian lainnya, seperti tanaman bumbu-bumbuan dan rempah-rempah mencakup usaha perdagangan besar makanan, minuman dan hasil pertanian lainnya, seperti tanaman bumbu-bumbuan dan rempah-rempah
4. Kode 46492: Perdagangan Besar Farmasi mencakup usaha perdagangan besar farmasi untuk keperluan rumah tangga, seperti obat-obatan
5. Kode 46591 : Perdagangan Besar Mesin Kantor Dan Industri, Suku Cadang Dan Perlengkapannya mencakup usaha perdagangan besar mesin industri dan mesin kantor kecuali komputer, serta perlengkapannya, seperti mesin penggerak mula, turbin, mesin pengolahan kayu dan logam, macam-macam mesin untuk industri dan untuk keperluan kantor, mesin pembangkit listrik dan mesin untuk keperluan rumah tangga. Termasuk perdagangan besar robot-robot produksi, mesin-mesin lain ytdl untuk keperluan industri, perdagangan dan navigasi serta jasa lainnya dan mesin yang dikendalikan komputer untuk industri tekstil serta mesin jahit dan rajut yang dikendalikan komputer
6. Kode 46599 : Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan Lainnya mencakup usaha perdagangan besar mesin dan peralatan serta perlengkapan yang belum diklasifikasikan dalam kelompok 46591 sampai dengan 46594, seperti perdagangan besar furnitur kantor, kabel dan sakelar serta instalasi peralatan lain untuk keperluan industri, perkakas mesin berbagai jenis dan untuk berbagai bahan, perkakas mesin yang dikendalikan komputer dan peralatan dan perlengkapan pengukuran
7. Kode 46620 : Perdagangan Besar Logam Dan Bijih Logam mencakup usaha perdagangan besar bijih logam dan logam dasar, seperti bijih besi dan bijih bukan besi dalam bentuk dasar, seperti bijih nikel, bijih tembaga, alumunium, besi, baja dan perdagangan besar produk logam besi dan bukan besi setengah jadi ytdl dan lain-lainnya. Termasuk perdagangan besar emas dan logam mulia lain (perak, platina).
8. Kode 46631 : Perdagangan Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam baja/besi untuk bahan konstruksi seperti baja tulangan, baja profil, pelat baja, dan baja lembaran, pipa besi/baja, kawat tali, kawat nyamuk, paku, mur/baut, engsel, gerendel, kunci, anak kunci, tangki air, menara air, rolling door, awning dan seng lembaran
9. Kode 46691 : Perdagangan Besar Bahan Dan Barang Kimia Dasar mencakup usaha perdagangan besar bahan dan barang kimia dasar atau kimia industri, seperti tinta printer, minyak esensial, gas industri, perekat kimia, pewarna, resin buatan, metanol, parafin, perasa dan pewangi, soda, garam industri, asam dan sulfur dan lain-lain

10. Kode 46692 : Perdagangan Besar Pupuk Dan Produk mencakup usaha perdagangan besar pupuk dan produk agrokimia atau kimia pertanian
 11. Kode 46694 : Perdagangan Besar Karet Dan Plastik Dalam Bentuk Dasar mencakup usaha perdagangan besar karet dan bahan plastik dalam bentuk dasar;
- mencakup usaha perdagangan besar karet dan bahan plastik dalam bentuk dasar
12. Kode 68110 : Real Estate Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (seperti tempat pameran, fasilitas penyimpanan pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah-pindah
 13. Kode 52101 : Pergudangan Dan Penyimpanan mencakup usaha yang melakukan kegiatan penyimpanan barang sementara sebelum barang tersebut di kirim ke tujuan akhir, dengan tujuan komersil

b. Kegiatan Usaha Penunjang:

Kegiatan usaha penunjang yang mendukung kegiatan usaha utama:

1. menjalankan usaha jasa penyediaan dan pengelolaan gudang, termasuk dengan mengadakan, menyewa atau menyewakan gudang maupun sarana atau tempat penyimpanan barang lainnya
2. menjalankan usaha angkutan barang, termasuk dengan mengadakan, menyewa, atau menyewakan alat angkut atau transportasi barang ;
3. menjalankan usaha jasa kepabeanean;
4. jasa laboratorium dan uji mutu barang kimia .

Kegiatan usaha yang dilakukan oleh Perseroan saat ini adalah melakukan kegiatan usaha distribusi bahan kimia dasar dan khusus dan melakukan kegiatan manufaktur bahan kimia dasar dan khusus serta penyediaan jasa penunjang kegiatan usaha utama Perseroan melalui Entitas Anak.

iii. Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini diumumkan, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan dari saham yang ditempatkan dan disetor Penuh per tanggal 30 Juni 2020 yang diterbitkan oleh PT Datindo Entrycom, selaku Biro Administrasi Efek Perseroan, adalah sebagai berikut:

No.	Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah (Rp)	%
Modal Dasar		4.800.000.000	600.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor				
1.	PT Caturkarsa Megatunggal	853.432.000	106.679.000.000	54,707
2.	Joan Fudiana	29.432.000	3.679.000.000	1,887
3.	Pranata Hajadi	9.559.000	1.194.875.000	0,613
4.	Indrawan Masrin	8.991.000	1.123.875.000	0,576
5.	Jimmy Masrin	4.260.100	532.512.500	0,273
6.	Masyarakat	625.828.900	78.228.612.500	40,117
7.	Saham Treasuri/ <i>Treasury Stock</i>	28.497.000	3.562.125.000	1,827
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		1.560.000.000	195.000.000.000	100,000
Jumlah Saham Portepel		3.240.000.000	405.000.000.000	

iv. Pengurusan dan Pengawasan

Pada tanggal 31 Desember 2019 susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi yang menjabat di Perseroan, sesuai dengan Akta No. 93 tanggal 16 Mei 2019 yang dibuat di hadapan Hannywati Gunawan, S.H., Notaris di Jakarta mengenai perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0284471 tanggal 29 Mei 2020, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Joan Fudiana
Wakil Presiden Komisaris : Pranata Hajadi
Komisaris : Isien Fudianto
Komisaris Independen : Antonio Da Silva Costa
Komisaris Independen : Rifana Erni
Komisaris Independen : Diah Maulida

Direksi

Presiden Direktur : Indrawan Masrin
Wakil Presiden Direktur : Jimmy Masrin
Direktur : Joshua Chandraputra Asali
Direktur : Herman Santoso
Direktur : Soewandhi Soekamto
Direktur : Danny Suryadi Adenan

Pada saat tanggal Keterbukaan Informasi ini ditandatangani, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi yang menjabat di Perseroan, sesuai dengan Akta No. 04 tanggal 04 Juni 2020 yang dibuat di hadapan Hannywati Gunawan, S.H., Notaris di Jakarta mengenai perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat No. AHU-AH.01.03-0264917 tanggal 29 Juni 2020, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	: Joan Fudiana
Wakil Presiden Komisaris	: Pranata Hajadi
Komisaris	: Isien Fudianto
Komisaris Independen	: Rifana Emi
Komisaris Independen	: Diah Maulida

Direksi

Presiden Direktur	: Indrawan Masrin
Wakil Presiden Direktur	: Jimmy Masrin
Direktur	: Joshua Chandraputra Asali
Direktur	: Soewandhi Soekamto
Direktur	: Danny Suryadi Adenan

b. RLP

i. Riwayat Singkat

RLP didirikan dengan nama PT Lautan Luas Pewarna berdasarkan Akta No. 7 tanggal 8 November 1991 yang dibuat di hadapan Miryam Magdalena Indrani Wiardi, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-4216 HT.01.01.Th93 tanggal 5 Juni 1993 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 91 tanggal 12 November 1993, Tambahan No. 5293.

Pada tanggal 13 Mei 2004, Perseroan mendapatkan persetujuan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) melalui Surat Keputusan No. 48/V/PMA/2004 mengenai perubahan status Perseroan dari Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) menjadi Penanaman Modal Asing (PMA).

Perubahan nama menjadi PT Roha Lautan Pewarna dilakukan berdasarkan Akta No. 16 tanggal 18 Juni 2004 yang dibuat di hadapan Hannywati Gunawan, S.H., Notaris di Jakarta dan telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C-16814 HT.01.04.TH.2004 tanggal 6 Juli 2004.

Anggaran dasar RLP telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 1 tanggal 8 Juli 2020 yang dibuat di hadapan Kurniawati Tjandra, S.H. M.Kn., Notaris di Kabupaten Badung, yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-0046635.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 9 Juli 2020 (“Akta 1/2020”).

ii. Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar, RLP bergerak di bidang industri dan perdagangan. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, RLP dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- Menjalankan industri kimia dasar organik, bahan baku zat kimia dan pigmen untuk pewarna makanan dan non makanan;
- Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan khususnya kegiatan ekspor impor bahan baku zat kimia dan pigmen termasuk pewarna makanan dan non makanan.

iii. Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham RLP

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini ditandatangani, berdasarkan Akta No. 1/2020, struktur permodalan dan susunan pemegang saham RLP adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai (Rp)	%
Modal Dasar			
Seri A (nilai nominal Rp.1.000.000)	8.920	8.920.000.000	
Seri B (nilai nominal Rp.1.000.000)	1.080	1.080.000.000	
Jumlah	10.000	10.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
Seri A:			
Roha Dye Chem Private Limited	2.520	2.520.000.000	70,00
Seri B:			
PT Lautan Luas Tbk	1.080	1.080.000.000	30,00
Jumlah	3.600	3.600.000.000	100,00
Saham Portepel	6.400	6.400.000.000	

Sesudah Transaksi dilaksanakan berdasarkan Akta 04/2020, struktur permodalan dan susunan pemegang saham RLP adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Jumlah Nilai (Rp)	%
Modal Dasar	10.000	10.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
Bapak Mahesh Ramakant Tibrewala	10	10.000.000	0,40
Roha Dye Chem Private Limited	2.520	2.520.000.000	99,60
Jumlah	2.530	2.530.000.000	100,00

iv. Pengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta No. 23 tanggal 16 Agustus 2016 yang dibuat di hadapan Laurensia Siti Nyoman, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, susunan Dewan Komisaris dan Direksi RLP per 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Ramakant Jagdishprasad Tibrewala
 Komisaris : Jimmy Masrin

Direksi

Presiden Direktur : Harin Dharamdas Juthani
 Direktur : Sanat Kishorechandra Desai
 Direktur : Herman Santoso

Sesudah Transaksi dilaksanakan berdasarkan Akta 04/2020, susunan Dewan Komisaris dan Direksi RLP adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris : Mahesh Ramakant Tibrewala

Direksi

Presiden Direktur : Brijesh Ramakant Tibrewala
 Direktur : Sanat Kishorechandra Desai

B. HUBUNGAN DAN SIFAT HUBUNGAN AFILIASI

Pelaksanaan Transaksi sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini melibatkan pihak-pihak yang mempunyai hubungan afiliasi, yaitu sebagai berikut:

1. Rencana Transaksi yang akan dilakukan oleh Perseroan merupakan transaksi afiliasi namun tidak mengandung benturan kepentingan
2. Perseroan dan RLP terdapat hubungan afiliasi dari segi kepengurusan dan pengawasan yang sama, yaitu:

Kepengurusan Perseroan dan RLP per tanggal 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Nama	Jabatan di	
	Perseroan	RLP
Jimmy Masrin	Wakil Presiden Direktur	Komisaris
Herman Santoso	Direktur	Direktur

III. PENDAPAT PENILAI INDEPENDEN

Sehubungan dengan Rencana Transaksi, Perseroan telah menunjuk KJPP Ihot Dollar dan Raymond ("ID&R"), sebagai Penilai Independen untuk memberikan (i) penilaian saham RLP dan (ii) pendapat kewajaran atas rencana penarikan modal disetor saham pada entitas asosiasi RLP oleh Perseroan (untuk selanjutnya disebut "Rencana Transaksi"), dengan tanggal pisah batas (*cut off date*) adalah per 31 Desember 2019 dengan ringkasan sebagai berikut:

A. Ringkasan Penilaian Saham berdasarkan Laporan No. 00010/2.0110-01/BS/04/0426/1/VI/2020 tanggal 22 Juni 2020:

Maksud dan Tujuan Penilaian

Berdasarkan informasi yang disampaikan oleh pihak manajemen Perseroan bahwa penilaian ditujukan sehubungan dengan rencana divestasi kepemilikan saham oleh Perseroan, maka untuk mengakomodir tujuan di atas, penilaian ini didasarkan pada standar Nilai Pasar Wajar.

Metode Penilaian

Dengan memperhitungkan bahwa RLP akan terus beroperasi di masa depan sebagai suatu entitas usaha yang berkesinambungan (*as a going concern*), maka pendekatan pendapatan lebih tepat digunakan. Dari berbagai pendekatan dan metode penilaian ekuitas yang ada, maka kami menggunakan pendekatan pendapatan (*income approach*) dengan *Discounted Economic Income method* atau *Discounted Cash Flow (DCF) Valuation method* sebagai metode utama.

Berdasarkan metode penilaian DCF yang akan digunakan, operasi RLP diproyeksikan sesuai dengan skenario pengembangan bisnis. Pendapatan mendatang (*future income, cash flow*) yang dihasilkan berdasarkan proyeksi dikonversi dengan faktor diskonto, sesuai dengan tingkat risiko.

Indikasi nilai adalah total nilai kini dari pendapatan mendatang tersebut, dengan asumsi *going concern*, yaitu RLP berjalan terus walaupun pemilik berganti.

Pendekatan kedua adalah metode perbandingan perusahaan tercatat di bursa efek atau *Guideline Publicly Traded Company (GCM) method*. Metode perbandingan perusahaan tercatat di bursa efek digunakan karena data perusahaan terbuka yang ada di bursa efek diperkirakan dapat digunakan sebagai data perbandingan atas penilaian saham RLP.

Kesimpulan

Berdasarkan hasil kajian dan analisis yang telah dilakukan terhadap seluruh aspek yang terkait dalam rangka menentukan nilai ekuitas/saham, dengan menerapkan pembobotan 70:30 atas metode utama dan perbandingan yang dihasilkan dari metode DCF dan GCM, maka diperoleh nilai rata-rata tertimbang sebesar Rp 26.785.137.691 atau Rp 89.283.792 sebagai Nilai Pasar Wajar 30% Ekuitas/Saham RLP per tanggal 31 Desember 2019.

B. Ringkasan Pendapat Kewajaran berdasarkan Laporan No. 00014/2.0110-01/BS/04/0426/1/VII/2020 tanggal 17 Juli 2020:

Para Pihak dalam Transaksi

- a) PT Lautan Luas Tbk ("Perseroan")
- b) PT Roha Lautan Pewarna ("RLP")
- c) Roha Dyechem Private Limited ("RDP")

Obyek Penilaian

Memberikan pendapat kewajaran atas rencana penarikan modal disetor saham pada entitas asosiasi RLP oleh Perseroan (selanjutnya disebut "Rencana Transaksi").

Asumsi-asumsi dan Syarat Pembatas

- a) Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah pada tanggal Pendapat Kewajaran ini diterbitkan.
- b) Dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini, ID&R juga menggunakan beberapa asumsi lainnya, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan dan semua pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi. Rencana Transaksi telah dilaksanakan seperti yang telah dijelaskan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan, serta keakuratan informasi mengenai Rencana Transaksi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.
- c) ID&R juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Pendapat Kewajaran ini sampai dengan tanggal terjadinya Rencana Transaksi tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini.

Pendekatan dan Metode Penilaian

1. Analisis Transaksi
2. Analisis Kualitatif
3. Analisis Kuantitatif
4. Analisis Kewajaran Transaksi

Analisis Kewajaran

Berikut ini adalah ringkasan analisis Kewajaran Rencana Transaksi:

1. Analisis Nilai Transaksi Saham

Analisis kewajaran nilai transaksi saham RLP dilakukan dengan menghitung kisaran nilai yang diperoleh dari hasil penilaian. Dengan memperhitungkan batas atas dan batas bawah pada kisaran Nilai yang tidak boleh melebihi 7,5% dari Nilai yang dijadikan acuan kisaran tersebut, maka diperoleh Nilai Pasar Wajar 30% ekuitas/saham RLP per tanggal 31 Desember 2019 berada pada kisaran nilai Rp 24.776.252.364 – Rp 28.794.023.018. Dengan demikian nilai transaksi saham RLP yang sebesar Rp 28.750.000.000 adalah lebih tinggi dari Nilai Pasar Wajar dan termasuk dalam kisaran Nilai Pasar Wajar sahamnya, sehingga kami berpendapat bahwa nilai transaksi wajar.

2. Analisis Posisi Proforma Keseluruhan Rencana Transaksi

Berdasarkan analisis atas Proforma Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian dan Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, Rencana Transaksi mengakibatkan Perseroan mengalami peningkatan aset lancar berupa piutang usaha pihak berelasi sebesar Rp 28.750 juta dan penurunan aset tidak lancar berupa investasi pada entitas asosiasi neto sebesar Rp 29.211 juta. Analisis terhadap Laporan Laba Rugi Proforma Konsolidasian Perseroan pada tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2019, menunjukkan dengan dilakukannya Rencana Transaksi berdampak adanya penyesuaian terhadap laba neto tahun berjalan sebesar Rp 461 juta, yang disebabkan adanya selisih nilai transaksi terkait Rencana Transaksi Perseroan. Namun, peningkatan kinerja Perseroan dengan dilakukannya Rencana Transaksi akan terlihat pada proyeksi kinerja Perseroan yang tetap positif.

3. Analisis Inkremental dan Profitabilitas

Analisa profitabilitas dan inkremental atas keseluruhan Rencana Transaksi dilakukan untuk melihat kemampuan menghasilkan laba yang positif bagi Perseroan dengan membandingkan antara proyeksi keuangan Perseroan (potensi manfaat ekonomis) sebelum dilaksanakannya Rencana Transaksi dengan sesudah dilaksanakannya Rencana Transaksi.

Kesimpulan

Berdasarkan pertimbangan analisis kualitatif dan kuantitatif terhadap Rencana Transaksi atas penarikan modal disetor saham pada entitas asosiasi RLP oleh Perseroan, analisis kewajaran transaksi dan faktor-faktor yang relevan dalam memberikan Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi Perseroan, maka kami berpendapat bahwa Rencana Transaksi yang akan dilakukan Perseroan adalah **wajar**.

IV. INFORMASI TAMBAHAN

Bagi Para Pemegang Saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi:

PT LAUTAN LUAS Tbk

Graha Indramas
Jl.AIP II K.S. Tubun Raya No.77
Jakarta 11410, Indonesia
Telepon: (021) 8066 0777

Website: www.lautan-luas.com
Email: info@lautan-luas.com

Jakarta, 3 Agustus 2020
Direksi Perseroan